学院（部门） 项目采购**方案（工程类）**

**本项目专门面向：□ 中小企业，□ 小微企业。**

**本项目不专门面向中小（微）企业 □。**

1. **采购项目（可添加行）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 | 预算金额 | 所属行业 | 合计 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

1. **施工内容、地点和时间**

1.施工内容： 见工程量清单（附件）

2.施工地点：

3.工期： 自合同签订之日起 日

**三、资格要求：**

 1.投标人资质：

 2.人员配备及资格要求：

**四、工程量计量要求**

1.工程量的计量方式：按实际完成的合格工程量计算

2.结算方式：

（1）根据实际完成合格工程量按照中标下浮率(下浮率为K值，K值=中标总价/预算总价）进行结算。

（2）变更工程量按照以下约定处理：①已标价工程量清单或预算清单/合同清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；②已标价工程量清单或预算清单/合同清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；③己标价工程量清单中无适用，且无类似子目的单价，按本项目预算价编制依据的有关计价规定和编制办法确定的综合单价后；若无相应的定额子目或材料价格时，由业主方确定项目单价同意后执行；④因变更引起的价格调整应计入结算款中支付。

**五、技术和服务要求**（可修改或增减条款）

1.施工技术标准及要求：

（1）中标人须拟定文明安全施工措施。在施工期间必须服从采购人安排，根据措施文明施工，保持施工现场整洁卫生，损坏物品须照价赔偿或负责修复；中标人须承诺施工过程中的安全责任等均由中标人自行负责，出现任何安全事故，中标人须负全责。

（2）中标人必须严格按照工程量清单、采购文件、技术标准、国家颁布的施工规范和福建省有关现行管理办法及地方标准进行施工安装，保证工程质量达到合格标准，否则采购人有权提出返工和补救要求，直到质量达到合格标准，而由此产生的一切损失（包括延误工期罚款）和施工费用均由中标人负责，不得有异议。

（3）实际施工中，城市供电、供水部门的正常停电、停水（24小时之内）影响工期时，采购人不作现场签证。但对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经采购人现场代表确认后，工期相应顺延，即如果由于：一周内非中标人原因造成停工累计48小时、不可抗力、合同中约定或采购人现场确认同意顺延的。

（4）中标人应按国家及有关行政主管部门的要求和规定，承担施工安全保卫工作和提供相应设施（如护板、围栏、安全网、指示牌等）以满足安全保卫工作及非夜间施工照明的需要。

（5）中标人须办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，中标人应按规定办理。因中标人自身原因或违反有关规定所造成的损失和罚款，费用由中标人承担。

（6）本工程在竣工验收前由中标人负责采取措施保护，在保护期间发生的损坏，由中标人负责修复并承担费用。

（8）中标人应按时、按质、按量完成施工任务，否则所造成采购人的损失由中标人赔偿。

（9）其他要求：

2、验收要求

（1）采购人根据采购文件、中标人的响应文件及与中标人签订的采购合同进行数量、质量、性能等方面的验收。

（2）工程质量应达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准，如未达到，须按采购文件要求拆除原材料重新施工直至验收合格为止。

（3）中标人在采购人现场进行最终验收所发生的一切费用均包含在报价总价中。

（4）工程验收由采购单位组织相关职能部门进行，验收合格后中标人可向采购人办理移交手续。

3、质保期

（1）本项目预留 价的3%作为质量保证金，质保期 年，从最终验收合格签字之日起计算。

（2）质保期内，出现质量问题，中标人须在1小时内响应，2小时抵达现场并处理问题。在质保期内发生的质量问题均由中标人负责修复，费用由中标人承担。

4.售后服务

中标供应商可视自身能力提供更优、更合理的售后服务承诺。

**六、资金支付方式、时间和条件**

验收合格后十五日内付至已完成合格工程量金额的 ，结算审核后付至审核价的 ，质保期满且复验合格后退还该项目质量保证金。支付方式为银行转账，中标人须提供正式的税务发票。

**七、履约保证金**

中标人须于确认中标之日起五个工作日内，通过银行转账或电汇的方式向采购人缴纳履约保证金（中标金额的 %，开户银行：农业银行武夷山市支行营业部；开户名称：武夷学院；银行帐号：970101040011043）方可签订合同；采购人不接受其它缴纳方式。该履约保证金于工程竣工验收合格且确认无未了事宜后 日内无息退还。

**八、违约责任**

1、非不可抗力因素造成的工期延误，中标方人每延误工期（实际工期讫止时间为合同签订之日至通过合格验收之日止计）1天，偿付延期赔偿金 元，该款项可从合同款扣除。逾期超过中标金额的 ，采购人有权解除合同。

2.中标人所履行的服务不符合合同规定及《采购文件》规定标准的，采购人有权拒绝，中标人愿意整改但逾期履行的，按中标人逾期履行处理。中标人拒绝整改的，视为“中标人不按合同约定履约”

3.中标人不按合同约定履约的，采购人可以解除采购合同，并对中标人已缴纳的履约保证金作“不予退还”处理。同时，中标人须向采购人支付违约金 元（或合同总金额的 %）。

4.其他违约情形

附件：项目工程量清单

评分办法（综合评分法需填写，其他的直接删除）

①价格项（F1×A1）满分为10%-30%分。

②技术项（F2×A2）满分为 分。

| 评标项目 | 评标分值 | 评标方法描述 |
| --- | --- | --- |
|   |   |   |

③商务项（F3×A3）满分为 分。

| 评标项目 | 评标分值 | 评标方法描述 |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 学院（部门）盖章

 年 月 日